

12/07/2023
 כ"ג תמוז תשפ"ג

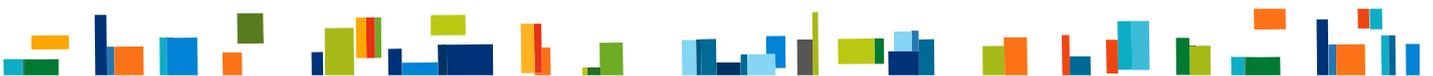
פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0184 תאריך: 10/07/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0914	0821-041	קהילת ורשה 41	ורשה 41 ריגה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	23-0936	1328-004	4 1328	ניב סרנה	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	2
3	23-0932	0584-005	הזוהר 5	אלעד חגי'ל	שינויים חידוש היתר	3
4	23-0722	3620-010	אסירי ציון 10	אוהד מורן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4



12/07/2023
 כ"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 41

6636/513	גוש/חלקה	23-0914	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	21/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0821-041	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
 ורשה 41 ריגה בע"מ
 ת.ד. 1, בני ברק 5110001

עורך הבקשה
 יניב מאירוביץ
 הכנסת 23, גבעתיים 5337906

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0184 מתאריך 10/07/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 22-0043 שניתן בתאריך 19/04/23 מ- אוסטר אמיר (ת.ז:024953583), ארזואן ליאת(ת.ז:02735791), דודאי ליטל(ת.ז:027476522), גולבהרי אלונה(ת.ז:029572823), ריגלר קליינמן איילת(ת.ז:033111659), ריגלר קליינמן אדורם(ת.ז:022488578), סלינס קובי(ת.ז:036681534), אוסטר שטרן רחלי(ת.ז:037631660), גילרון דותן סיוון(ת.ז:039043120), והבה מורן(ת.ז:039492954), דותן ערן(ת.ז:040652505), שחר איה(ת.ז:040804031), והבה חיים(ת.ז:060842739) ל-חב' ורשה 41 ריגה בע"מ(ח.פ:51644110) על ידי יהודה חדד (ת.ז:022302673)

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-אכברט יובל(ת.ז:058614678) ל-אלעד גבאי(ת.ז:039414370).

3. ביטול תנאי להתחלת עבודה בהיתר מס' 22-0043 : "הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים מחלקות העירייה".
 מצורף במגירה 2000 תצהיר מתכנן שלד לפטור מעוגנים + חוות דעת של ענת איבגי מנכסים.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:
 אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.



12/07/2023
כ"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי 4 1328

6627/782	גוש/חלקה	23-0936	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	25/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1328-004	תיק בניין
2,754.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניב סרנה
שורר חיים 19, תל אביב - יפו 6900050 אורית שגיא-סרנה
שורר חיים 19, תל אביב - יפו 6900050

עורך הבקשה

צבי שדה
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0184 מתאריך 10/07/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
שינוי שם בעל היתר מס' 17-0670 ובהיתר לחידוש מס' 22-1636 מ-חברת פרברים בע"מ(פ:510017726)
ל-ניב סרנה(ת.ז:024950883) ו-אורית שגיא-סרנה(ת.ז:032043820).

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



12/07/2023
כ"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הזוהר 5

6107/307	גוש/חלקה	23-0932	בקשה מספר
בבלי	שכונה	22/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0584-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלעד חג'ג'
הסחלב 82א, נתניה 4220782

עורך הבקשה

ארז חי
אשכול לוי 78, תל אביב - יפו 69361

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0184 מתאריך 10/07/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-0103 לשלוש שנים נוספות מ- 23/09/2022 עד 23/09/2025.

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 19-0103 שניתן בתאריך 15/07/2019 משילר ערן ת.ז. 022967830 למורן גל ת.ז. 059591743.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



12/07/2023
כ"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אסירי ציון 10, מבקיעים 1

6984/101	גוש/חלקה	23-0722	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	16/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3620-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוהד מורן
עמק ברכה 42, תל אביב - יפו 6745636הדס אגמון
עמק ברכה 42, תל אביב - יפו 6745636

עורך הבקשה

ארנון ברעם
התחיה 14, תל אביב - יפו 6816914

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0184 מתאריך 10/07/2023

לאור בקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- איליה נמירובסקי ת.ז. 317231041 ל- גיל רוזנבאום ת.ז.
025392499 בהיתר מס' 1174-21 שניתן בתאריך 15/12/2021, בכפוף להערות והתנאים של היתר
המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

